



FICHA DE BÚSQUEDA DE FINCA

www.ash-sanctuary.com

ASH está desarrollando un proyecto de santuario de animales y restauración del hábitat y busca la finca rural adecuada para convertirse en su futuro hogar.

DOS TIPOS DE PROPIEDAD PUEDEN ENCAJAR CON ASH:

A. FINCA RÚSTICA + CONSTRUCCIONES RURALES EXISTENTES	B. VIVIENDA LEGAL + POSIBILIDAD DE AÑADIR TERRENO
Idealmente, alrededor de 8–15 hectáreas, con construcciones agrícolas o ganaderas legales ya existentes que puedan adaptarse a ASH.	Una vivienda residencial legal, incluso si necesita una reforma integral, puede ser un excelente punto de partida.
Una reforma importante es totalmente aceptable.	Nos interesan especialmente las propiedades situadas en el borde de un pueblo, una aldea o un entorno rural residencial.
La existencia de una vivienda es bienvenida, pero no imprescindible si existe una vía clara y jurídicamente segura para establecerla.	La parcela inicial puede ser pequeña si existe una posibilidad realista de adquirir terrenos rústicos colindantes o circundantes y crear una propiedad de mayor tamaño.

LO QUE MÁS NOS IMPORTA:

- **Terreno:** uso agrícola, ganadero, dehesa, pastos, bosque, matorral o potencial de restauración
- **Agua:** suministro fiable con situación legal/documental clara
- **Acceso:** acceso razonable en vehículo durante todo el año
- **Energía:** electricidad o una solución energética alternativa viable
- **Base residencial:** una solución realista para vivir en la finca y cuidar de los animales rescatados
- **Ampliación:** conectividad del hábitat o posibilidad de adquirir terrenos colindantes

UBICACIÓN: Preferentemente a una distancia aproximada de 2–2,5 horas de Madrid, incluyendo zonas rurales adecuadas de la Comunidad de Madrid y provincias como Toledo, Ávila, Guadalajara, Cuenca, Segovia y Ciudad Real.

PRESUPUESTO: Presupuesto de compra preferente: hasta aproximadamente 200.000 €, aunque se valorarían oportunidades excepcionales por encima de este importe.

ESPECIALMENTE INTERESANTE: Propiedades off-market, heredadas o infrautilizadas, oportunidades que requieran una reforma importante y situaciones en las que propietarios colindantes puedan estar abiertos a vender terreno adicional.

Frank Sperber | Carlos Lacalle Cano

ASH – Animal Sanctuary & Habitat | Madrid, España

hello@ash-sanctuary.com | www.ash-sanctuary.com